

РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
пятого созыва

№ 355

25 сентября 2013 года

Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593 (в ред. от 29.09.2010 № 908)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Глазов», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением городской Думы города Глазова от 02.06.2005 № 447, решением Глазовской городской Думы от 28.08.2013 № 344 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593 (в ред. от 29.09.2010 № 908)

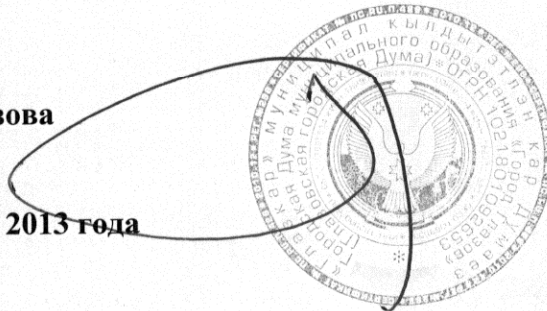
Глазовская городская Дума решает:

1. Утвердить прилагаемое заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593 (в ред. от 29.09.2010 № 908).
2. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию.

Глава города Глазова

город Глазов

« 26 » сентября 2013 года



А.В. Вершинин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Глазова утвержденный решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593 (в ред. от 29.09. 2010 № 908)»

Публичные слушания по проекту решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Глазова» проведены по решению Глазовской городской Думы от 28.08.2013 № 344 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593 (в ред. от 29.09. 2010 № 908)», на основании статей 24, 28 Градостроительного кодекса РФ, Закона Удмуртской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», статьи 28 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Удмуртской Республики от 13.11.2007 № 61-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», статьи 14 Устава муниципального образования «Город Глазов», утвержденного решением Городской Думы города Глазова от 30.06.2005 № 461 и в соответствии с положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением Городской Думы города Глазова от 02 июня 2005 года № 447.

Информирование общественности осуществлялось следующим образом: решение Глазовской городской Думы от 28.08.2013 № 344 о назначении публичных слушаний и проект обсуждаемого правового муниципального акта опубликованы в газете «Калина Красная» от 31.08.2013г. и размещены на официальном портале МО «Город Глазов» <http://www.glazov-gov.ru/> с 30.08. 2013г.

Орган Администрации города Глазова, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

Сроки проведения публичных слушаний с 31 августа по 19 сентября 2013г.

Площадки с экспозиционными материалами проекта «О внесении изменений в Генеральный план города Глазова» в объеме:

I. Положение о территориальном планировании и карт:

II. Планируемого размещения объектов местного значения МО «Город Глазов» (приложение 1);

III. Границ населенных пунктов входящих в границы МО «Город Глазов» (приложение 2);

IV. Функциональных зон МО «Город Глазов» (приложение 3)

были организованы в вестибюле 1-го этажа Администрации города Глазова по адресу г. Глазов, ул. Динамо, д.6 и приемной управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова по адресу: г. Глазов, ул. Энгельса, д.18.

Количество посещений страницы «О внесении изменений в Генеральный план города Глазова» на официальном Интернет - портале МО «Город Глазов» <http://www.glazov-gov.ru/> составило 12 посещений.

Количество отзывов, полученных по почте и зарегистрированных в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова - 28.

Время и место проведения публичных слушаний: 19.09.2013 года в 18 часов в конференц-зале Администрации города Глазова по адресу: г. Глазов, ул. Динамо, д. 6.

В ходе обсуждения проекта решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Глазова» высказаны следующие мнения и предложения относительно рассматриваемого вопроса.

Начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Глазова О.Н.Микрюкова:

Внесение изменений в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593 (в ред. от 29.09. 2010 № 908), связано с изменениями в градостроительном законодательстве (Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»), меняющейся градостроительной ситуацией на территории МО «Город Глазов», поступившими в адрес Администрации города Глазова предложениями от заинтересованных лиц о внесении изменений в Генеральный план города Глазова

Документ отредактирован в соответствии с требованиями законодательства и состоит из:

I. Положения о территориальном планировании и карт:

II. Планируемого размещения объектов местного значения МО «Город Глазов» (приложение 1);

III. Границ населенных пунктов входящих в границы МО «Город Глазов» (приложение 2);

IV. Функциональных зон МО «Город Глазов» (приложение 3)

В проект Генерального плана МО «Город Глазов» внесены следующие изменения:

1) на карте Границ населенных пунктов входящих в границы МО «Город Глазов» отображены границы двух категорий земельных участков;

2) в часть функциональных зон:

а) по ул.Шестая, д.27 зона 2.1 изменена на 2 зоны - зону 1.1.(зона застройки индивидуальными жилыми домами) и зону 1.3. (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

б) ул. Сулимова, д.22 зона 1.4 (зона застройки многоэтажными домами) изменена на зону 1.1. (зона застройки индивидуальными домами);

в) Пехтина-Толстого-Калинина зоны 3.1(зона парков, набережных, садов, скверов, бульваров), 5.2 (зона застройки объектами транспортной инфраструктуры), 2.1 (зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения), 4.3 (зона застройки производственно-деловыми объектами V класса опасности) изменены на 5.2 (зона застройки объектами транспортной инфраструктуры), 2.1 (зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения), 1.4 (зона застройки многоэтажными домами), 4.3(зона застройки производственно-деловыми объектами V класса опасности), 2.2;

г) в районе ул. Толстого-Карла Маркса зона 2.1(зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения) изменена на зону 3.1 (зона парков, набережных, садов, скверов, бульваров);

д) ул. Сибирская, д.127 № 18:28:88:1 – зона 5.2 (зона застройки объектами транспортной инфраструктуры) изменена на зону 1.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

е) в районе земельного участка, расположенного по адресу ул.Сибирская, д.127 зона 3.2 (зона специального, защитного озеленения) и зона 1.1 (зона застройки инд. жилыми домами) изменены на зоны 1.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и 1.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

ж) в районе пер.Тупиковый зоны 2.4 (зона размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования) и 4.1 (зона застройки производственными объектами III, IV, V класса опасности) изменены на зоны 2.1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), 2.4, 1.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) и 4.2 (зона застройки коммунальных и складских объектов);

з) ул. Сулимова, д.73 земельный участок с кадастровым № 18:28:55:12 в зоне 3.1. (зона размещения парков, скверов, бульваров и прочее) изменен на зону 2.1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения);

и) в районе ул. Сибирской зона 2.3 (зона застройки объектами здравоохранения и социальной защиты) перенесена в сторону старого кладбища по ул.Технической;

к) зона сельскохозяйственного использования в районе ул. Сибирской заменена на зону 1.1;

л) ул.Пехтина-Калинина зоны 2.1 (зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения), 1.4 (зона застройки многоэтажными домами) изменены на зоны 1.4 и 3.1 (зона парков, набережных, садов, скверов, бульваров);

м) ул.Карла Маркса-Толстого зона 2.1. изменена на зону 3.1;

н) ул.Калинина, д.10 зона 2.1 изменена на зону 1.4;

о) функциональная зона правого берега реки Чепца изменена и сохранена часть зоны 3.1.

За время проведения публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова поступило 28 предложений и замечаний по внесению изменений в проект решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Глазова»:

1. в Положение о территориальном планировании:

1.1. в разделе 5:

1) табл.№ 5 «Объекты спортивного назначения»:

а) строку 1 изложить в следующей редакции:

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Строительство спортивного комплекса	Размер пятна застройки - 90мх140м	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ул. Пехтина)	Не требуется	2013-2015

б) строку 4 исключить;

2) табл.№ 7 изложить в следующей редакции:

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Строительство кладбища смешанного и традиционного захоронения	до 40 га	На территории МО «Глазовский район»	СЗЗ - 300м	2016-2018

3) табл.№ 11 «Объекты озеленения» дополнить строкой следующего содержания:

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Строительство сквера	площадь 0,3 га	В районе д.17а ул.Карла Маркса	Не требуется	2019-2021

2. в Карте планируемого размещения объектов местного значения МО «Город Глазов» (приложение 1) необходимо перенести строительство спортивного сооружения из ЦПКИО им. Горького на ул. Пехтина;

3. в Карте функциональных зон МО «Город Глазов» (приложение 3) в условных обозначениях функциональных зон нанести цифровые значения 3.5, 3.6, 6.3;

4. в Карте планируемого размещения объектов местного значения МО «Город Глазов» (приложение 1) и Карте функциональных зон МО «Город Глазов» (приложение 3) внести следующие изменения по функциональным зонам:

1) ул. Звездная: зону 3.2. изменить на зону 3.1;

2) бульвар Озерный:

а) увеличить зону 1.1;

б) увеличить зону 3.1;

в) уменьшить зону 2.1;

3) ул. Сибирская – Торфяная – пер. Кузнечный - проезд на МУП «Водоканал» зону 1.2 изменить на зону 1.1

4) ул.Сибирская - Никольская зону 1.2. изменить на зону 1.3 и 1.1;

5) ул.Попова-Азина-Циолковского-Колхозная зону 1.2 изменить на зону 1.1.;

6) ул.Павлова-Пионерская-Дружбы зону 1.2 изменить на зону 1.1.;

7)ул.Барышникова-Куйбышева-Светлый-Шевченко-Островского-Пастухова-Красноармейская зону 1.2 изменить на зону 1.1.;

8) Драгунова-Десятая-Пионерская-Девятая зону 1.2 изменить на зону 1.1.;

9) в районе д.17а по ул.Карла Маркса земельный участок с кадастровым номером 18:28:000087:272 и прилегающую к нему территорию, согласно утвержденного Проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Толстого, Буденного и Сибирская зону 1.4. изменить на зону 3.1;

10) в районе д.д. 14-16 по Красногорскому тракту откорректировать зоны 1.3, 4.1, 4.3;

11) на территории, ограниченной улицами Макарова – Чупрова, и в границах улиц Копылова - Петрова – Архангельского (земельный участок с кадастровым № 18:28:000064:279):

а) откорректировать зоны 1.1 и 2.1 в соответствии с проектом планировки данной территории;

б) выполнить трассировку по улицам;

в) изменить зону 2.1 на зону 3.1;

12) согласно утвержденного постановлением Администрации города Глазова от 19.08.2013 № 23/198 проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Куйбышева - Пастухова - переулок Гвардейский выполнить трассировку по улицам данного квартала;

13) в части земельных участков с кадастровыми номерами №18:28:000052:2244 и №18:28:000052:2245 в районе ул.Советская,д.48 зону 4.2 изменить на зону 2.1.;

14) в соответствии с разрабатываемым проектом планировки и проектом межевания территории ограниченной улицами: Техническая – Первая линия:

а) часть зоны 1.1 заменить на зону 2.1;

б) от ул. Техническая до красных линий выполнить зону 3.2;

15) ул.Белова зону 4.3 изменить на зону 4.2;

16) в Карте функциональных зон МО «Город Глазов» (приложение 3) внести следующие изменения по функциональным зонам:

изменить зону 3.1 на зону 4.1 по ул. Сибирская;

5. в Карту границ населенных пунктов входящих в границы МО «Город Глазов» (приложение 2) в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:0194 внести корректировку.

Предлагаю поддержать проект решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Глазова» и рекомендовать Главе Администрации города Глазова принять решение о направлении проекта решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Глазова» на доработку в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова с учетом полученных предложений и замечаний от заинтересованных лиц и организаций в срок до 07 октября 2013года.

Касимов Р.А.:

Я представляю ТСЖ «Заводской» и коллективное обращение 480 жителей города Глазова. Мы против расположения противотуберкулезного диспансера на ул. Технической и просим рассмотреть проектировщиков другое месторасположение.

Сабрекова Р.М.:

Я тоже хотела выступить по данному вопросу. Я 22 года работаю в здравоохранении. Вы выбрали очень нехорошее место. Здесь боулинг, центр «Семья», реабилитационный центр. Там дети и у нас дети. Я работаю в этом центре. К нам дети не будут приезжать. У нас и садик, и как санаторий. Родители тоже против. Здесь детская зона, поселок «Заводской», Сыга тоже застраивается. Я понимаю, что кладбище не против, но все жители в округе против. Нас пришло мало, потому что не все знают, жители птицефабрики не знают, в Сыге не знают. Будет надо – придут все. У нас нет ни больниц, ни садилов, ни школ, ни развивающих центров, ни магазинов, нет дороги. А тубдиспансер – пожалуйста.

Председатель публичных слушаний – Глава Администрации города Глазова

А.Н.Коземаслов:

Вышеперечисленные замечания и предложения будут направлены в адрес разработчика проекта решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Глазова» для рассмотрения и корректировки.

По результатам обсуждения проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания, участниками публичных слушаний рекомендовано Главе Администрации города Глазова принять решение о направлении проекта решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Глазова» на доработку в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова с учетом полученных предложений и замечаний от заинтересованных лиц и организаций в срок до 07 октября 2013года.

Заключение подготовлено управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

Начальник управления: Микрюкова Ольга Николаевна тел.2-98-59
